| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

**Fecha de Presentación: 16 de diciembre 2025**

## INTRODUCCIÓN

El Departamento de Sucre, en su compromiso por fortalecer la infraestructura turística del Golfo de Morrosquillo y promover el desarrollo económico y social del municipio de Tolú, suscribió el Contrato Interadministrativo No. CONV-004-2023 con la empresa consultora **PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S**., cuyo objeto es "**LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ, SUCRE".** Este proyecto se enmarca en las estrategias nacionales y regionales orientadas a mejorar la competitividad turística y dinamizar la economía local, mediante la creación de espacios modernos, funcionales y sostenibles.

Para garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental del contrato, se celebró también el Contrato de Interventoría No. CM-006-2023 cuyo objeto es la "**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLU DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE"**, suscrito con el **CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ**, el cual desarrolla el acompañamiento riguroso del proceso contractual. El presente informe final de supervisión da cuenta de las actividades ejecutadas, los avances alcanzados, las prórrogas autorizadas, el estado financiero del proyecto y el cumplimiento integral de los productos establecidos en las dos etapas del contrato, con un cierre al 100% de ejecución a la fecha de corte del 6 de julio de 2025.

## NECESIDAD DEL PROYECTO:

En el sector de turismo del Golfo de Morrosquillo aún se tienen limitantes al desarrollo competitivo del sector, deficiencia de la infraestructura que limitan el desarrollo turístico de la región. Por lo que es necesario de infraestructuras como el centro de convenciones que hagan competitivo al Golfo de Morrosquillo. Teniendo armonía en cuento a lo que apunta el plan de desarrollo nacional y en línea con el Plan Sectorial de Turismo "Turismo para la Construcción de la Paz 2014-2018", el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo trabajará, en primera instancia, en el mejoramiento de la competitividad para el desarrollo turístico regional. Para este fin consolidará y diseñará nuevos productos desarrollando nuevas obras de infraestructura turística.



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

**DESCRIPCIÓN CUALITATIVA DE LOS CONTRATOS SUPERVISADOS POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO:**

**ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE:** Este contrato consiste en la elaboración de estudios y diseños para la construcción de un Centro de Convenciones en Tolú, Sucre. Este centro pretende impulsar el turismo y el desarrollo económico local, ofreciendo un espacio moderno y multifuncional para eventos y actividades diversas. Incluye estudios de viabilidad, impacto ambiental, y diseño arquitectónico y estructural. La participación comunitaria y la sostenibilidad son elementos clave del proyecto.

**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLU DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE:** La interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental asegura la correcta elaboración de estudios y diseños para el Centro de Convenciones en Tolú, Sucre. Supervisa la calidad técnica, gestiona la transparencia administrativa y financiera, y garantiza el cumplimiento de normativas ambientales. Esto asegura eficiencia, transparencia y sostenibilidad en el desarrollo del proyecto.



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

## LOCALIZACIÓN

Los estudios y diseños del proyecto de construcción del centro de convenciones serán implementados en el lote que se encuentra ubicado en el Municipio de Santiago de Tolú, en el Departamento de Sucre, específicamente en la carrera 1 No. 25-96 según la nomenclatura urbana de la localidad. Su localización geográfica se detalla de la siguiente manera: al NORTE, colinda con el Mar Caribe, separado por la carrera 1; al SUR, limita con una calle pública; al ESTE, se encuentra contiguo al camino Zamora o Calle Real; y al OESTE, se encuentra adyacente a la propiedad anteriormente perteneciente a la cooperativa Pesquera del Golfo e Isla San Bernardo LTDA. El área total del lote es de 14,697 metros cuadrados.






SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

| INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | |
|---|---|
| **NUMERO DEL CONTRATO** | CONV-004-2023 |
| **OBJETO** | "ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE" |
| **PLAZO INICIAL:** | DIEZ (10) MESES |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | VEINTICUATRO (24) MESES |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS ($2.443.298.480,00) IVA INCLUÍDO. |
| **VALOR ETAPA 1** | TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS ($399.311.640) |
| **VALOR ETAPA 2** | DOS MIL CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS ($2.043.986.840) |
| **CONTRATISTA DE CONSULTORÍA:** | PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE SAS |
| **REP. LEGAL:** | NIT 900.249.143-1 |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DE SUCRE<br>NIT. 892280021 |
| **META FISICA** | ETAPA I<br>- Complementación del estudio de mercado<br>- Alternativas de tamaño del proyecto<br>- Conectividad del proyecto<br>- Proyectos simultáneos del proyecto<br>- Análisis sociocultural<br>- Modelo administrativo del proyecto<br>- Dotación del proyecto<br>- Modelo de negocio del proyecto<br>- Financiación del proyecto<br>- Permisos del proyecto<br>- Informe final Etapa I<br>ETAPA II<br>Estudios y diseños a detalle del centro multipropósito:<br>- Topografía<br>- Estudio hidrológico e hidráulico<br>- Estudios de costas y mareas e inundación<br>- Estudio arqueológico<br>- Estudio de tránsito y PMT<br>- Diseño geométrico vial<br>- Estudio ambiental-PMA<br>- Diseño arquitectónico y urbanístico<br>- Estudio de suelo y diseño geotécnico<br>- Diseño Paisajístico<br>- Diseño de sistema de riesgo |



SUCRE_AGUZMAN-024610311443OO-989775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| | - Diseño hidrosanitario<br>- Diseño bioclimático<br>- Diseño de cocinas<br>- Diseño eléctrico e iluminación<br>- Diseño de los elementos como ascensores y escaleras eléctricas<br>- Diseño de manejo de residuos sólidos<br>- Diseño de telecomunicaciones<br>- Diseño de sistemas de aires<br>- Diseño de pavimentos<br>- Diseño estructural<br>- Diseño acústico<br>- Diseño de redes de gas<br>- Diseño de evacuación y emergencia<br>- Estudio de riesgos<br>- Plan de operación y sostenibilidad del proyecto<br>- Formulación del proyecto |
| **FECHA ORDEN DE INICIO** | 04 DE JULIO DE 2023 |
| **MODIFICACIÓN No 1** | CAMBIO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE A SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.<br><br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 19 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **MODIFICACIÓN No 2** | CAMBIO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE SECRETARÍA DE PLANEACIÓN A SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 22 DE ENERO DE 2024.<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 24 DE ENERO DE 2024. |
| **MODIFICACIÓN No 3** | PRÓRROGA N° 1 POR 2 MESES.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN EN SECOP II: 03 MAYO DE 2024.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 03 DE JULIO DE 2024 |
| **MODIFICACIÓN No 4** | PRÓRROGA N° 2 POR 5 MESES DE FECHA 4 JULIO DE 2024.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN EN SECOP II: 04 DE JULIO DE 2024.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 03 DE DICIEMBRE DE 2024. |
| **MODIFICACIÓN No 5** | PRÓRROGA N° 3 POR 2 MESES<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 03 DE FEBRERO DE 2025. |
| **MODIFICACIÓN No 6** | PRÓRROGA N° 4 POR 2 MESES<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 31 DE ENERO DE 2025<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 03 DE FEBRERO DE 2025. |

E



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| | FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 03 DE ABRIL DE 2025. |
| **MODIFICACIÓN No 7** | PRÓRROGA N° 5 POR 2 MESES<br>FECHA DE MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN EN SECOP II: 02 DE ABRIL DE 2025.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 02 DE JUNIO DE 2025. |
| **MODIFICACIÓN No 8** | PRÓRROGA N° 6 POR 1 MES<br>FECHA DE MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN EN SECOP II: 31 DE MAYO DE 2025.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 02 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO** | 02 DE JULIO DE 2025 |
| **ESTADO** | TERMINADO |
| **% DE EJECUCION FISICA** | la consultoría se encuentra en un porcentaje de avance en su ETAPA I del 100% y en su Etapa II se encuentra en un porcentaje de avance del 100% |

| **INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|
| **NUMERO DEL CONTRATO** | CM-006-2023 |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE. |
| **PLAZO INICIAL:** | DIEZ (10) MESES |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | VEINTIDÓS (22) MESES |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA Y UN PESOS ($275.585.031) |
| **INTERVENTORES** | CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLU<br>NIT 901732432-8 |
| **REP.LEGAL** | ANDRES FELIPE BOTERO MARIN |
| **FECHA ORDEN DE INICIO** | 07 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| **MODIFICACIÓN No 1** | PRORROGA N°1 POR 5 MESES.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN EN SECOP II: 05 DE JULIO DE 2024<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 06 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **MODIFICACIÓN No 2** | CAMBIO DE SUPERVISIÓN DE SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE A SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 30 DE OCTUBRE DE 2024.<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024. |
| **MODIFICACIÓN No 3** | PRORROGA N°2 POR 3 MESES.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 28 DE NOVIEMBRE DE 2024. |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-060775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| | FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 06 DE MARZO DE 2025 |
| **MODIFICACIÓN No 4** | PRORROGA N°3 POR 2 MESES.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 31 DE ENERO DE 2025.<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 13 DE FEBRERO DE 2025.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 06 DE MAYO DE 2025 |
| **MODIFICACIÓN No 5** | PRORROGA N°4 POR 2 MESES.<br>FECHA DE MODIFICACIÓN EN SECOP II: 02 DE ABRIL DE 2025.<br>FECHA DE APROBACIÓN EN SECOP II: 03 DE ABRIL DE 2025.<br>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 06 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO** | 06 DE JULIO DE 2025 |
| **ESTADO** | TERMINADO |

| FUNCIONARIOS QUE REALIZAN SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **SUPERVISOR INICIAL** | SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE<br>ALVARO EDUARDO LOPEZ HERRERA |
| **SUPERVISIÓN N°2** | SECRETARIA DE PLANEACIÓN<br>KEYNA MARIA MEBARAK COOVALEDA |
| **SUPERVISIÓN N°3** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA<br>JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO |
| **SUPERVISIÓN ACTUAL** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA<br>GLORIA ELENA DE LA OSSA TÁMARA |

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **Contrato No CONV-004-2023** | Contrato interadministrativo suscrito entre<br>El DEPARTAMENTO DE SUCRE y PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE SAS. Con fecha de contrato del 27 de marzo del 2023. |
| **Proyecto:** | Elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Centro de Convenciones en el municipio de Tolú del Departamento de Sucre. |
| **Metafísica del contrato:** | ETAPA I<br>- Complementación del estudio de mercado<br>- Alternativas de tamaño del proyecto<br>- Conectividad del proyecto<br>- Proyectos simultáneos del proyecto<br>- Análisis sociocultural<br>- Modelo administrativo del proyecto<br>- Dotación del proyecto<br>- Modelo de negocio del proyecto<br>- Financiación del proyecto<br>- Permisos del proyecto |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| | - Informe final Etapa I<br>ETAPA II<br>Estudios y diseños a detalle del centro multipropósito:<br>- Topografía<br>- Estudio hidrológico e hidráulico<br>- Estudios de costas y mareas e inundación<br>- Estudio arqueológico<br>- Estudio de tránsito y PMT<br>- Diseño geométrico vial<br>- Estudio ambiental-PMA<br>- Diseño arquitectónico y urbanístico<br>- Estudio de suelo y diseño geotécnico<br>- Diseño Paisajístico<br>- Diseño de sistema de riesgo<br>- Diseño hidrosanitario<br>- Diseño bioclimático<br>- Diseño de cocinas<br>- Diseño eléctrico e iluminación<br>- Diseño de los elementos como ascensores y escaleras eléctricas<br>- Diseño de manejo de residuos sólidos<br>- Diseño de telecomunicaciones<br>- Diseño de sistemas de aires<br>- Diseño de pavimentos<br>- Diseño estructural<br>- Diseño acústico<br>- Diseño de redes de gas<br>- Diseño de evacuación y emergencia<br>- Estudio de riesgos<br>- Plan de operación y sostenibilidad del proyecto<br>- Formulación del proyecto |
| **Localización del contrato:** | El proyecto se encuentra localizado en el Departamento de Sucre, en el municipio de Santiago de Tolú. |
| **Inicio del contrato** | Orden de inicio impartida por EL DEPARTAMENTO DE SUCRE para el contrato de consultoría el día 04 de Julio de 2023 y para el contrato de interventoría el día 07 de septiembre de 2023. |
| **Pólizas iniciales** | El contrato de consultoría presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría)<br><br>El contrato de interventoría presenta 1 póliza de cumplimiento No. CMT-100007771 de seguros Mundial (Contrato de Interventoría) |
| **Pólizas con Acta de inicio** | El contrato de consultoría presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría)<br><br>El contrato de interventoría presenta 1 póliza de cumplimiento No. CMT-100007771 de seguros Mundiales (Contrato de Interventoría) |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| **Pólizas con Prórroga No 1** | El contrato de consultoría presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría) |
| **Pólizas con Prórroga No 2** | El contrato presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría)<br><br>El contrato presenta 1 póliza de cumplimiento No. CMT-100007771 de seguros Mundiales (Contrato de Interventoría) |
| **Pólizas con prórroga No 3** | El contrato presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría)<br><br>El contrato presenta 1 póliza de cumplimiento No. CMT-100007771 de seguros Mundiales (Contrato de Interventoría) |
| **Pólizas con prórroga No 4** | El contrato presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría)<br><br>El contrato presenta 1 póliza de cumplimiento No. CMT-100007771 de seguros Mundiales (Contrato de Interventoría) |
| **Pólizas con prórroga No 5** | El contrato presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría)<br><br>El contrato presenta 1 póliza de cumplimiento No. CMT-100007771 de seguros Mundiales (Contrato de Interventoría) |
| **Pólizas con prórroga No 6** | El contrato presenta 2 pólizas, la Póliza de cumplimiento No. 320-47-994000025646 de seguros del estado y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. 320-74-994000012726 de seguros del estado. (Contrato de Consultoría) |
| **Modificación No 1 (Consultoría)** | Que por necesidad del servicio se requiere modificar la cláusula novena (SUPERVISIÓN) del Contrato Interadministrativo No. CONV-004-2023, considerando la complejidad del objeto contractual, el cual demanda de conocimientos específicos que podrían ser desarrollados por la Secretaría de Planeación Departamental, atendiendo que esta secretaria cuenta con el equipo de funcionarios idóneos para ejercer la correcta vigilancia en la ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato. Esta modificación tiene fecha de 19 de octubre de 2023. |
| **Modificación No 2 (Consultoría)** | Que por necesidad del servicio se requiere modificar la cláusula novena (SUPERVISIÓN) del Contrato Interadministrativo No. CONV-004-2023, En el sentido que la supervisión sea asignada al funcionario que ejerza el cargo de Secretario de Infraestructura departamental, lo anterior, teniendo en cuenta que resulta necesario y pertinente que el equipo interdisciplinario de la Secretaría de Infraestructura apoye en el total de la fase del contrato.<br>Esta Modificación tiene fecha de 24 de enero de 2024. |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| **Modificación No 3 (Consultoría)** | Se solicita prórroga del contrato de consultoría dado que el contrato de interventoría tiene un plazo adicional de dos (2) meses, se realizó prórroga del contrato de consultoría en este periodo adicional (Dos (2) meses).<br>Modificación tiene fecha de 03 de mayo de 2024. |
| **Modificación No 4 (Consultoría)**<br><br>**Modificación No 1 (Interventoría)** | Se solicita prórroga del contrato de consultoría e interventoría debido a que, en la solicitud anterior de prórroga, el consultor solicitó siete (7) meses, pero el Departamento de Sucre le concedió solo dos (2) meses mediante modificatorio No 3 del 03 de mayo de 2024. Por esta razón y para finalizar los productos del alcance contractual, se realizó prórroga por cinco (5) meses adicionales al tiempo actual, con el fin de concluir exitosamente el objeto contractual.<br>Modificación Consultoría: 04 de julio de 2024<br>Modificación Interventoría: 05 de julio de 2024. |
| **Modificación No 2 (Interventoría)** | Que por necesidad del servicio se requiere modificar la cláusula VIGESIMA SEGUNDA(SUPERVISIÓN) del Contrato de interventoría No. CM-006-2023, Que el Subsecretario de Desarrollo Rural y Medio Ambiente a través de oficio 600.11.03 SD No. 1019 del 10 de octubre de 2024, solicitó trasladar la supervisión del contrato a la secretaría de infraestructura departamental en virtud de las funciones asignadas a esta última secretaría y de acuerdo con el alcance del contrato de interventoría.<br>Esta modificación tiene fecha de 30 de octubre de 2024 |
| **Modificación No 5 (Consultoría)**<br><br>**Modificación No 3 (Interventoría)** | Se solicita prórroga hasta el 03 de febrero de 2025 del contrato de consultoría debido al tiempo que requiere la entidad ICANH para aprobar el estudio arqueológico el cual hace parte de los productos entregables del contrato CONV-004-2023, en consecuencia de lo anteriormente expuesto el contratista de interventoría expone que requiere un mes adicional a este tiempo hasta 28 de febrero de 2025, para realizar una revisión completa de los estudios y diseños finales, Por esta razón y para finalizar los productos del alcance contractual, se realizó prórroga por dos (2) meses adicionales al tiempo actual para la consultoría y 03 meses más para la interventoría, con el fin de concluir exitosamente el objeto contractual.<br>Modificación Consultoría: 25 de noviembre de 2024.<br>Modificación Interventoría: 28 de noviembre de 2024. |
| **Modificación No 6 (Consultoría)**<br><br>**Modificación No 4 (Interventoría)** | El consultor del proyecto solicita una prórroga del contrato debido a:<br><br>"1. A la fecha, el ICANH no ha respondido la solicitud necesaria para culminar el proceso relacionado con el Plan de Manejo Preventivo de Arqueología.<br><br>2. No se ha podido realizar el trámite ante AFINIA para definir la disponibilidad y factibilidad del servicio de energía, así como el punto de conexión eléctrica, debido a la falta de información por parte de la Gobernación de Sucre, lo cual impide la finalización del diseño eléctrico.<br><br>3. Aguas del Morrosquillo no ha emitido respuesta a las solicitudes realizadas para determinar la disponibilidad de los servicios de acueducto y alcantarillado, lo que imposibilita la conclusión del diseño hidrosanitario."<br><br>Modificación Consultoría e interventoría: 31 de enero de 2025. |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| **Modificación No 7 (Consultoría)** | El consultor del proyecto solicita una prórroga del contrato debido a:<br><br>"1. Que Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S., en cumplimiento de lo celebrado en el contrato y según lo acordado en reuniones de seguimiento sostenidas, radicó ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia — ICANH, el Plan de Manejo Arqueológico del Programa de Arqueología Preventiva para el Proyecto Construcción del Centro de Convenciones en el Municipio de Tolú, departamento de Sincelejo, según Resolución de Registro No. 1523 de 2024.mediante Oficio No. SUCPD0-004-2023-0511, y a la fecha no se ha obtenido respuesta sobre su aprobación definitiva.<br><br>2. Que la aprobación del Plan de Manejo Arqueológico por parte del Instituto Colombiano de Antropología e Historia — ICANH es un requisito esencial para la plena ejecución del objeto contratado. Sin embargo, los tiempos administrativos de respuesta de dicha entidad han generado retrasos que han impedido su culminación en los plazos establecidos. Dado que se trata de circunstancias ajenas a las partes contratantes, resulta necesario prorrogar la ejecución del contrato para garantizar su cumplimiento exitoso.<br><br>3. Que pese a la insistencia en la solicitud de factibilidad de servicio y conexión de red en Aguas del golfo de Morrosquillo a la fecha no ha habido respuesta, lo que conlleva a retrasos en el diseño de la red hidrosanitaria y de riego. |
| **Modificación No 5 (Interventoría)** | Fecha de modificación consultoría e interventoría: 02 de abril de 2025 |
| **Modificación No 8 (Consultoría)** | El consultor del proyecto solicita una prórroga en plazo del contrato debido a:<br><br>"1. El 28 de marzo de 2023, la sociedad Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S y el Departamento de Sucre celebraron el contrato interadministrativo No. CONV-004-2023, el cual tiene por objeto "ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE", con un plazo de ejecución de 10 meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, por lo que su fecha de inicio se dio el 4 de julio de 2023. Sin embargo, mediante Otrosí Modificatorio No. 6 del Contrato, se prorrogó su ejecución hasta el 2 de junio de 2025.<br><br>2. Que Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S., en cumplimiento de lo celebrado en el contrato y según lo acordado en reuniones de seguimiento sostenidas, radicó ante SURTIGAS con los caudales requeridos, la solicitud para la factibilidad del servicio de gas natural y que a la fecha no se ha obtenido respuesta sobre su aprobación definitiva.<br><br>3. Que la respuesta por Aguas del Golfo de Morrosquillo sobre la factibilidad de servicio y conexión de red hidrosanitaria se recibió, lo que conlleva a retrasos en el diseño de la red hidrosanitaria y de riego. |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

| | |
|---|---|
| | 4. Que a la fecha aún no se han realizado mesas técnicas para la revisión de los productos definitivos de la etapa II y que son necesarias para la correcta entrega de los estudios y diseños y que se necesita, en caso de ajustes llevar los tiempos contractuales de la consultoría a los mismos de la interventoría.<br>Fecha de modificación: 31 de mayo de 2025 |
| **Estado del contrato:** | A la fecha, la consultoría se encuentra en un porcentaje de avance en su ETAPA I del 100% y en su Etapa II se encuentra en un porcentaje de avance del 100%. |

## A. ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROYECTO

### A.1 ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

Recursos desembolsados a la fecha.

| ACTAS | VALOR ACTA | FECHA DE ACTAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Acta Parcial No 1 | $159.724.656,00 | 05 de febrero 2024 | PAGADO |
| Acta Parcial No 2 | $159.724.656,00 | 14 de febrero 2024 | PAGADO |
| Acta Parcial No 3 | $1.101.855.748,00 | 03 de junio de 2025 | En proceso de pago |
| Acta final | $1.021.993.420,00 | | **Pago para Acta final** |

### A.2 ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Recursos desembolsados a la fecha.

| ACTAS | VALOR ACTA | FECHA DE ACTAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Acta Parcial No 1 | $40.797.120,22 | 21/12/2023 | PAGADO |
| Acta Final | $ 234.787.910,78 | 02/10/2025 | **En Tramite de Pago** |

## B. CONCLUSIONES

La ejecución del proyecto sienta las bases para una futura construcción de infraestructura clave para el desarrollo turístico del municipio de Tolú, contribuyendo al fortalecimiento económico de la región y al cumplimiento de las metas establecidas en los planes sectoriales.



SUCRE-AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A

| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE |

El Contrato Interadministrativo No. CONV-004-2023, suscrito entre el Departamento de Sucre y Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S., se encuentra terminado, cumpliendo con la metafísica contractual que contempla la entrega de productos correspondientes a las etapas I y II del proyecto.

Durante su ejecución se suscribieron ocho (8) modificaciones, relacionadas con ajustes en la supervisión del proyecto, y de seis (6) prórrogas, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas en su objeto.

El desarrollo del proyecto contó con el acompañamiento permanente de la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, lo que permitió velar por el cumplimiento de los estándares de calidad, la normatividad vigente y los requisitos técnicos establecidos. A la fecha de este informe, y conforme a lo reportado por la interventoría en el informe correspondiente al último informe No. 23 (periodo del 1 de julio de 2025 al 6 de julio de 2025), el proyecto presenta un avance del 100% en la etapa I y del 100% en la etapa II.

La ejecución de este contrato representa un paso fundamental hacia la construcción de infraestructura estratégica para el desarrollo turístico del municipio de Tolú, aportando significativamente al fortalecimiento económico regional y al cumplimiento de las metas trazadas en los planes de desarrollo sectorial.

Atentamente,

**GLORIA ELENA DE LA OSSA TÁMARA**
Secretaria de Infraestructura Departamental

| | Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó | Jorge Domínguez Cabeza | Profesional Universitario – Secretaría de Infraestructura | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma del remitente. | | | |



SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969775-001743432-A